

## 6 TERRASSENWOHNUNGEN «VISTERRANO», BRUNNHALDENSTRASSE 9, 8102 OBERENGSTRINGEN

### UNTERGESCHOSS, AUTOEINSTELLHALLE

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt.

Autoeinstellhalle für 12 Personenwagen. Sofern möglich natürlich belüftet über Zuluftöffnungen. Zugang in die Einstellhalle über Autolift sowie Fluchtweg.

### ERD-, OBER-, ATTIKAGESCHOSS, BESUCHERPAKPLÄTZE

Decke in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenhaus mit WPC-Dielen belegt. Treppen und Podeste EG, OG und Attika in verzinktem Metall. Aluminiumfensterbänke Eisengrau bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Fensterflügel in Holz/Metall, aussen Eisengrau, innen weiss. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche und im Wohnen/Essen Aluminiumfarbig und elektrisch bedienbar. Flachdach über beheizten Räumen: Beton, darüber bituminöse Abdichtung, 18 cm thermische Isolation, Flies und extensive Begrünung. Eine Markise pro Wohnung elektrisch bedienbar.

6 Besucherparkplätze im Aussenbereich.

### HEIZUNG, WARMWASSER, LÜFTUNG

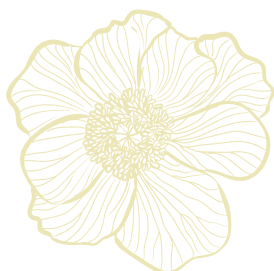
Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Verbesserte Wärmedämmung und eine Komfortlüftung pro Wohnung ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Alle Kellerräume, sowie gesamtes Untergeschoss unbeheizt.

### KÜCHEN, GARDEROBEN

Hochwertige Einbauküchen mit edler hochglänzender Oberfläche mit Kochinsel. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossene Garderobe in Entrée mit edler hochglänzender Oberfläche analog Küche.

### BAD, DUSCHE, GARTENVENTIL, WASCHKÜCHE

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel, sowie Doppelwaschtisch oder Waschtisch mit Unterbaumöbel im Bad. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch in Du/WC. Dusche mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt und Glas-Duschtrennwand. Im Aussenbereich ist pro Wohnung ein frostsicheres Aussenventil vorgesehen. Jede Wohnung verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung der Marke V-Zug.



## ELEKTROINSTALLATIONEN

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2\* Netzwerkkabel, 1\* TV Kabel) und Multimediateiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 3 Down-Light in der Küche und im Entrée. Sämtliche Lamellenstoren elektrisch einzeln bedienbar. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Wohnung. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung.

## BODENBELÄGE

Keramische Bodenbeläge oder Bodenbeläge aus Holz, Budgetbetrag CHF 190.-/m<sup>2</sup> netto inkl. Sockel verlegt in allen beheizten Räumen im EG, OG und Attika. Keller und gesamtes Untergeschoss mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.

## WANDBELÄGE

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 180.-/m<sup>2</sup> fertig verlegt in WC, Dusche, Bad bis Oberkant Türzarge, ansonsten mineralischem Abrieb im EG, OG und Attika. Wände Keller, Abstellraum, KiWa/Velo mattweiss gestrichen.

## DECKEN

Decken im EG, OG und Attika in den beheizten Räumen Weissputz. Betondecken Keller, Abstellraum, KiWa/Velo mattweiss gestrichen.

Türen, einbruchhemmende Hauseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

## SITZPLÄTZE, TERRASSEN, GELÄNDER, PERGOLA

Sitzplätze und Terrassen mit Granitplatten belegt. Ganzglasgeländer auf den Terrassen. Umgebungsgeländer oder Handläufe wo nötig aus Stahl feuerverzinkt. Offene Pergola auf der Terrassen im Attika sowie auf den Sitzplätzen im EG in Stahl Eisengrau einbrennlackiert.

## LIFTANLAGE

Rollstuhlgängige Liftanlage neben dem Autolift.

## AUTOLIFT

Elektro-Hydraulischer Autolift mit Schiebetüren. Schacht in Sichtbeton dunkelgrau eingefärbt.

Umgebung, Containerplatz, Briefkastenanlage

Zugangswege, Besucherparkplätze, sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickerstein belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz und Briefkastenanlage beim Hauptzugang.

## ÄNDERUNGEN

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten. Stand 20.02.2018

